

Kaufpreis

WA "Bahnhofstraße" in Vandans

Wohnung W-9



4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche im Dachgeschoss mit	ca. 108,77 m ²
+ Keller	ca. 12,73 m ²
+ Dachterrasse	ca. 34,79 m ²
+ Abstellbox auf Terrasse	ca. 2,55 m ²

Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche	EURO	550 000,00
Kaufpreis TG-Einstellplatz	EURO	19 000,00
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	EURO	569 000,00
+ 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt	EURO	19 915,00
+ 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht	EURO	6 259,00
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	EURO	595 174,00
FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten	EURO	595 174,00

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **31.08.2019**.

Die m² Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

Informieren Sie sich bei Herrn Amann unter der Tel. Nr. 0664/3120205.